



ประกาศเทศบาลตำบลทุ่งสัง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลทุ่งสัง จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลทุ่งสัง ประจำปี ๒๕๖๙ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งสัง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส. ๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลทุ่งสัง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสามารถสอบถามหรือตรวจสอบข้อมูลได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลทุ่งสัง โทรศัพท์หมายเลข ๐๙๕-๙๕๘๖๓๐ ในวันและเวลาราชการหรือจากเว็บไซต์เทศบาลตำบลทุ่งสัง (www.thungsung.go.th)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙


(นายอดิเรก แจ่มจรัส)

นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งสัง



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... กองคลัง (งานจัดเก็บรายได้)..... เทศบาลตำบลทุ่งส้ง..... โทร.๐๗๕-๗๕๘๖๓๐

ที่..... นศ. ๕๖๘๐๒ / ๐๒๑..... วันที่..... ๑๗..... กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง..... ขออนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕
เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งส้ง

๑.เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ
จัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่ง
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ ทั้งนี้ ตาม
หลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงมหาดไทย นั้น

๒.ข้อเท็จจริง

บัดนี้ กองคลัง เทศบาลตำบลทุ่งส้ง ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลทุ่งส้ง ประจำปี ๒๕๖๕ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามบัญชีราคา
ประเมินทุนทรัพย์ราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้ โดยให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบ
แจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งส้ง

ทั้งนี้ หากผู้ชำระภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่
ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๙ ภายในสามสิบวันนับแต่
วันที่ได้รับแจ้งการประเมินและหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และ
กรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความวินิจฉัย
อุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓.ข้อกฎหมาย

๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๒.ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒

๓.ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖

/ข้อพิจารณา.....

๔. ข้อเสนอพิจารณา

เพื่อโปรดพิจารณา

๑. ลงนามประกาศเรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ และประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์ ธนารักษ์ เพื่อใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

๒. อนุมัติแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖-๗) เป็นหนังสือแก่ผู้เสียภาษีทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



(นางสาวสุนิษา รัตนสุภา)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

-ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง..... เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวสุนิษา รัตนสุภา)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน
รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดเทศบาล - ลงนามขอความเห็นชอบจากนายกเทศมนตรี (ภ.ด.ส.๑)



(นายเอกสิทธิ์ หงษ์ทอง)
รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลทุ่งสัง

-ความเห็นของนายกเทศมนตรีตำบลทุ่งสัง

(☒) อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เนื่องจาก



(นายอดิเรก แจ่มจรัส)
นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งสัง