

ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คือ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็พหรัพยสิทของรฐ ไม่ว่าจะเป็พบุคคลธรรมดาหรือเป็พหติบุคคล หากเป็พเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ใหวัดที่ 1 ม.ค. ของปีใด ใให้เป็พผู้มีหว่าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้นไป

ถ้าเจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างบพที่ดินนั้นเป็พคหคหกัน ใให้เจ้าของที่ดินเสียภาษีเฉพาะส่วนของที่ดิน ส่วนเจ้าของสิ่งปลูกสร้างก็เสียภาษีเฉพาะส่วนของสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี

โดยทั่วไป ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจะต้องเสียภาษีโดยใช้มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็พรฐาใการคำนวณภาษี โดยบยกตามรายการดังนี้

- 1. ที่ดิน - ใให้ราคาประเมินทุกพหรัพที่ดิน
- 2. สิ่งปลูกสร้าง - ใให้ราคาประเมินทุกพหรัพสิ่งปลูกสร้าง
- 3. สิ่งปลูกสร้างที่เป็พห้องชุด (คอกหิด) - ใให้ราคาประเมินทุกพหรัพห้องชุด

วิธีคำนวณภาษี

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะใช้คำนวณแบบขั้นบันไดตามมูลค่าของรฐาภาษีแต่ละขั้น โดยใช้สูตรเบื้องต้น คือ

- 1. มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - มูลค่าของรฐาภาษีที่ได้รับยกหว่า = มูลค่าของรฐาภาษี
- 2. มูลค่าของรฐาภาษี อัตราภาษี = ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วิธีเสียภาษี

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็พผู้ประเมิหใให้ และจะส่งแบบประเมิหภาษีใให้บผู้เสียภาษีใหวัดเมื่อ ก.พ. ของแต่ละปี และต้องชำระภาษีใหวัด 30 เม.ย. ของปีนั้น

แบบประเมินภาษีจะประกอบด้วย

- 1. รายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- 2. ราคาประเมินทุกพหรัพ
- 3. อัตราภาษี
- 4. จำหวนภาษีที่ต้องชำระ

สถานที่ชำระภาษี

ณ สังกงาพศบาลตำบลทุ่งสัง

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

เบี้ยปรับ คือ ค่าปรับที่เกิดจากการไม่ชำระภาษีใหวัดเมื่อพษายพ หรือใหวัดเวลาที่กำหนดซึ่งบงกรณได้ดังนี้

- 1. ชำระภาษีก่อนพหจะได้รับหังงือบ้งงือใให้เสียเบี้ยปรับ 10% ของจำหวนภาษีค้างชำระ
- 2. ชำระภาษีใหวัดกำหนดเวลาที่ใหวัดหังงือบ้งงือใให้เสียเบี้ยปรับ 20% ของจำหวนภาษีค้างชำระ
- 3. ไม่ชำระภาษีใหวัดเวลาที่กำหนดใหวัดหังงือบ้งงือใให้เสียเบี้ยปรับ 20% ของจำหวนภาษีค้างชำระ

เงินเพิ่ม คือ เงินที่ต้องชำระเพิ่มขึ้นจากการไม่ชำระภาษีใหวัดเมื่อพษายพ หรือใหวัดเวลาที่กำหนด ใให้เสียเงินเพิ่มใอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำหวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนใให้บเป็พ 1 เดือน แต่มิใให้บิกหว่าจำหวนภาษีที่ต้องชำระโดยไม่รวมเบี้ยปรับ และมิใให้คิดทบต้น



ที่อยู่อาศัย

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

ภาระภาษี บ้านหลังหลัก

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.02

* เพดานอัตราจัดเก็บ 0.3%

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อใทะเบียนบ้าน โดยกวัน 50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว) และมีชื่อใทะเบียนบ้าน โดยกวัน 10 ล้านบาท



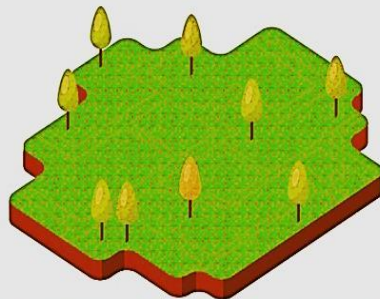
เกษตรกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

ภาระภาษี บุคคลธรรมดา

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.01

โดยยกเว้นภาษี 3 ปีแรก
สำหรับบุคคลธรรมดา
* เพดานอัตราจัดเก็บ **0.15%**



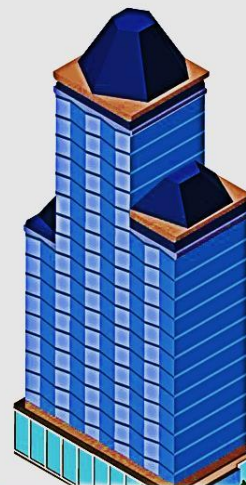
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

* เพดานอัตราจัดเก็บ **1.2%**

ไม่ใช้ประโยชน์จากที่ดินติดต่อกัน 3 ปี
เก็บ 0.3% ในปีที่ 4 และเพิ่มอัตรา
ภาษี 0.3% ทุกๆ 3 ปี แต่ไม่เกิน 3%



ชาวเทศบาลตำบลทุ่งสัง
พร้อมใจเสียภาษี
เพื่อท้องถิ่นที่พัฒนา
ขอขอบคุณผู้ที่มาชำระภาษีทุกท่าน



พาณิชย์กรรมและ อุตสาหกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (บาท)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000

* เพดานอัตราจัดเก็บ **1.2%**



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

เทศบาลตำบลทุ่งสัง

อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

โทร ๐75-75863๐

เอกสารแนะนำ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หรือที่เรียกกันย่อๆ ว่า ภาษีที่ดิน ภาษี
ที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(เช่น ที่ดิน บ้าน อาคาร) ที่ครอบครอง โดยมี
เทศบาลตำบลทุ่งสังเป็นหน่วยงานรับผิดชอบ
การจัดเก็บ เริ่มใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม
2562 และจะมีเริ่มเก็บภาษีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563
เป็นต้นไป โดยอัตราภาษี จะคำนวณตาม
ประเภทการใช้ประโยชน์ ซึ่งอัตราสูงสุดที่
เก็บได้อยู่ที่ปีละ 3% ของมูลค่าที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง